

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư Eras Đà Lạt

- Người đại diện: Ông Trần Xuân Quang Chức danh: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Số 412, đường Trần Phú, phường 1, TP. Bảo Lộc.

2. Được phép xây dựng: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư nông thôn mới đô thị xanh tại xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc

- Địa điểm xây dựng: Xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc (thuộc các thửa đất số: 99, 63, 127, 336, 123, 138, 139, 145, 142, 147, 133, 141, 120, 152, 384 – tờ bản đồ số 16; 55, 544 - tờ bản đồ số 17; 02, 03, 717 - tờ bản đồ số 35; 111, 118 - tờ bản đồ số G157IDV).

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Nam Lâm Đồng (thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Các chỉ tiêu kỹ thuật:

2.1.1. San nền:

- Hướng san nền chung của toàn khu có cao độ giảm dần từ Quốc lộ 20 về vị trí thoát nước hiện trạng, đảm bảo hướng thoát nước chung của toàn khu dân cư và hạn chế tối thiểu việc san gạt;

- San nền theo địa hình, đảm bảo thu thoát nước mặt ra các tuyến giao thông; độ dốc san nền tối thiểu 0,5%;

- Tổng khối lượng đào: 25.817,33 m³; tổng khối lượng đắp: 24.160,22 m³.

2.1.2. Hệ thống đường giao thông:

Tổng chiều dài các tuyến đường là 2.279,17m, trong đó:

Stt	Tên đường	Chiều dài	Lộ giới	Quy mô cắt ngang		
				Via hè trái	Mặt đường	Via hè phải
				(m)	(m)	(m)
1	Đường QH1	478,69	11,00	2,00	7,00	2,00
2	Đường N1	136,49	9,00	1,50	6,00	1,50
3	Đường N1A	28,83	9,00	1,50	6,00	1,50
4	Đường D1	199,21	9,00	1,50	6,00	1,50
5	Đường N3	199,08	9,00	1,50	6,00	1,50
6	Đường N4	113,65	9,00	1,50	6,00	1,50
7	Đường D2	85,59	9,00	1,50	6,00	1,50
8	Đường D3	163,87	9,00	1,50	6,00	1,50



- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 72/TD-PCCC-PC07 ngày 13/5/2022 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Lâm Đồng;

- Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng số 71/SXD-HTKT ngày 29/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng;

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình số 78/SXD-HTKT ngày 20/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng;

- Giấy phép môi trường số 47/GPMT-UBND do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/6/2022;

- Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công – dự toán số 11/QĐ-Cty ngày 23/5/2022 của Công ty cổ phần đầu tư Eras Đà Lạt.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu gây hư hỏng, mất an toàn đối với các công trình ngầm, nổi liền kề hoặc xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Phối hợp với các đơn vị quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực trong việc đấu nối và thi công ngoài phạm vi dự án.

- Trong quá trình thi công, các hạng mục công trình không được xây dựng vượt ra ngoài diện tích đất được cấp.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, tài nguyên, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động và nội dung Giấy phép xây dựng này.

- Thông báo cho Phòng Quản lý đô thị thành phố Bảo Lộc đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng.

- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

5. Hiệu lực giấy phép.

Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đối với hạng mục công trình nêu tại mục 2 và có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 6 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Bảo Lộc;
- Phòng QLĐT Bảo Lộc;
- Lưu VT, HTKT.

Bùi Quang Sơn