

Số: *210* /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày *09* tháng 02 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định: số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng
10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều
của Luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát
triển và quản lý nhà ở xã hội và số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư nông thôn mới
thành phố xanh và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt nộp
lần đầu ngày 08/12/2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 17/01/2022;*

*Xét báo cáo thẩm định số 25/BC-KHĐT ngày 21/01/2022 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư Lâm Đồng;*

*Thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số
230-TB/TU ngày 08/02/2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

c) Hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có);

d) Thực hiện quản lý, khai thác, kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, các quy định có liên quan khác và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt có trách nhiệm thực hiện theo đúng các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Bảo Lộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi, phối hợp, hỗ trợ Công ty triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định; kịp thời phát hiện để giải quyết, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan trong quá trình thực hiện dự án của doanh nghiệp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bảo Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm S