

Số: 1167/QĐ-UBND

Bảo Lộc, ngày 11 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư nông thôn mới đô thị xanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD Ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc: ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định 904/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của TP Bảo Lộc;



$390.000.000đ \times 10,5\% = 40.095.000 đ$ (bốn mươi triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Điều 2.

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Eras Đà Lạt: trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt, chủ trì phối hợp với UBND xã Lộc Châu, phòng Quản lý Đô thị tổ chức công bố quy hoạch được duyệt bằng nhiều hình thức (tổ chức hội nghị công bố, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, trưng bày công khai bản vẽ tại nơi công cộng, thôn, UBND xã) để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện.

2. Phòng Quản lý Đô thị Bảo Lộc chịu trách nhiệm:

- Cung cấp thông tin về quy hoạch như: địa điểm quy hoạch xây dựng, lộ giới, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, tầng cao công trình trong phạm vi đồ án quy hoạch xây dựng cho các tổ chức cá nhân có yêu cầu.

- Quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Các phòng, Ban có chức năng liên quan, UBND xã Lộc Châu với chức năng nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp và quản lý, thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Bảo Lộc; Lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Lộc Châu, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Eras Đà Lạt và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lâm Đồng (báo cáo);
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Kim Đình